



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Дельта-Групп",  
620043, г. Екатеринбург, ул.  
Викулова, д.59/1, офис 303

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 30.12.2021

№ RU 66302000-2500-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 4 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-082062-2021 от 23.12.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303148:154	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303148	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-2568 от 01.12.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурная группа "ИнФорм" "Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Викулова -Коперника в г. Екатеринбурге"" (шифр: Т.20-09.09-09-20-..., 2021 с изм.от 12.2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 4 по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь, в том числе (кв.м.)	24116,66	Площадь участка (кв.м.)
	- площадь автостоянки (кв.м.)	4691,6	4895,0

Строительный объем всего, в том числе (куб.м.)	95421,35	в том числе подземной части (куб.м.)	21646,11
строительный объем подземной автостоянки (куб.м.)	20070,21		
Количество этажей (шт.)	11, 17, 26	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	26,22, 44,2, 71,2	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	3024,81		
<b>Иные показатели:</b>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		575,47	
- офис № 1 (кв.м.)		114,75	
- офис № 2 (кв.м.)		74,87	
- ТСЖ (кв.м.)		40,63	
- офис № 3 (кв.м.)		63,84	
- офис № 4 (кв.м.)		79,15	
- офис № 5 (кв.м.)		128,18	
- офис № 6 (кв.м.)		114,75	
количество квартир (шт.)		220	
общая площадь квартир (кв.м.)		13503,36	
количество машино-мест (м/мест)		86	
5. Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория (класс)	-		
Протяженность (м.)	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
<b>Иные показатели:</b>			

Срок действия настоящего разрешения - до 30.12.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: ПОС Т.20-09.09-09-20-ПОС).

Заместитель Министра

М.В. Пучков



30 декабря 2021г.

Завсеммелье Министр

Прошито

2

(

*gva*

) ЛИСТОВ

*M. B. Tyukov*

